

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Наказом №1

від «17» лютого 2022 року

Генеральний директор  
ТОВ «Богдан-Лізинг»

Г.В.Стрюков



## **ВНУТРІШНІ ПРАВИЛА про надання послуг фінансового лізингу ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ»**

### **1. Загальні положення**

1.1. Внутрішні правила про надання послуг фінансового лізингу (далі – Правила) є внутрішнім документом ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» та розроблені відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», «Про фінансовий лізинг», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», «Про захист прав споживачів», Положення про ліцензування та реєстрацію надавачів фінансових послуг та умови провадження ними діяльності з надання фінансових послуг, затвердженого Постановою Правління Національного банку України 24 грудня 2021 року № 153, та інших нормативно-правових актів, які регулюють відносини, що виникають у сфері надання фінансових послуг.

1.2. Правила встановлюють порядок та особливості надання ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» послуг фінансового лізингу.

1.3. Правила є обов'язковими до застосування всіма посадовими особами та працівниками Товариства, які приймають участь у наданні послуг фінансового лізингу.

1.4. Правила є окремим внутрішнім документом Товариства, який регламентує:

1.4.1. перелік та опис видів фінансових послуг

1.4.2. порядок надання послуг фінансового лізингу

1.4.3. строки та порядок зберігання інформації про надання послуг фінансового лізингу.

1.5. Внутрішні правила про надання послуг фінансового лізингу затверджуються Генеральним директором ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ».

1.6. Правила підлягають розміщенню на власному веб-сайті (веб-сторінці) ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» ([www.bogdan-leasing.com](http://www.bogdan-leasing.com)).

1.7. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

**1.7.1. Договір фінансового лізингу** – договір, за яким надаються послуги з фінансового лізингу;

**1.7.2. Лізингодавець** – юридична особа, яка набула у встановленому законом порядку право надавати послуги з фінансового лізингу і на підставі договору фінансового лізингу передає лізингоодержувачу у володіння та користування об'єкт фінансового лізингу;

**1.7.3. Лізингоодержувач (клієнт)** – фізична особа, фізична особа - підприємець або юридична особа, яка відповідно до договору фінансового лізингу отримує від лізингодавця об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування;

**1.7.4. Продавець (постачальник)** – фізична особа, фізична особа - підприємець або юридична особа, в якої лізингодавець набуває у власність майно (об'єкт фінансового лізингу) для подальшої передачі лізингоодержувачу на підставі договору фінансового лізингу;

**1.7.5. Фінансовий лізинг** – вид правових відносин, за якими лізингодавець зобов'язується відповідно до договору фінансового лізингу на строк та за плату, визначені таким договором, передати лізингоодержувачу у володіння та користування як об'єкт фінансового лізингу майно, що належить лізингодавцю на праві власності та набуте ним без попередньої домовленості із лізингоодержувачем, або майно, спеціально придбане лізингодавцем у продавця (постачальника) відповідно до встановлених лізингоодержувачем специфікацій та умов, та які передбачають наявність хоча б однієї з ознак фінансового лізингу, зокрема:

- об'єкт фінансового лізингу передається на строк, протягом якого амортизується не менше 75 відсотків його первісної вартості, а лізингоодержувач зобов'язаний на підставі договору фінансового лізингу або іншого договору, визначеного договором фінансового лізингу, протягом строку дії договору фінансового лізингу придбати об'єкт фінансового лізингу з подальшим переходом права власності від лізингодавця до лізингоодержувача за ціною та на умовах, передбачених таким договором фінансового лізингу або іншим договором, визначенним договором фінансового лізингу;

- сума лізингових платежів на момент укладення договору фінансового лізингу дорівнює первісній вартості об'єкта фінансового лізингу або перевищує її;

- балансова (залишкова) вартість об'єкта фінансового лізингу на момент закінчення строку дії договору фінансового лізингу, передбаченого таким договором, становить не більше 25 відсотків первісної вартості (ціни) такого об'єкта фінансового лізингу станом на початок строку дії договору фінансового лізингу;

- об'єкт фінансового лізингу, виготовлений на замовлення лізингоодержувача, після закінчення дії договору фінансового лізингу не може бути використаний іншими особами, крім лізингоодержувача, зважаючи на його технологічні та якісні характеристики.

**Строк, на який лізингоодержувачу передається об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування, не може становити менше одного року.**

**1.7.6. Предмет лізингу (об'єкт фінансового лізингу)** – майно, визначене індивідуальними ознаками, що відповідає критеріям основних засобів відповідно до законодавства, не заборонене законом до вільного обігу на ринку і щодо передачі якого в лізинг законом не встановлено обмежень. Не можуть бути об'єктами фінансового лізингу земельні ділянки, інші природні об'єкти та об'єкти, визначені частиною другою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1.7.7. **Лізинговий платіж** – плата за користування предметом лізингу. До складу лізингових платежів включаються:

- сума, що відшкодовує частину вартості об'єкта фінансового лізингу;
- винагорода лізингодавцю за отриманий у фінансовий лізинг об'єкт фінансового лізингу;
- інші складові, зокрема платежі та/або витрати, що безпосередньо пов'язані з виконанням договору фінансового лізингу та передбачені таким договором.

1.8. Визначення та терміни, що, використані в Правилах, відповідають визначенням, термінам та поняттям, що зазначені в чинному законодавстві України.

## 2. Перелік та опис видів фінансових послуг

2.1. Основним видом діяльності ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» (надалі по тексту – Товариство) є надання послуг фінансового лізингу.

2.2. Товариство не є фінансовою установою, але має право надавати окрім фінансові послуги відповідно до ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, а саме на надання послуг фінансового лізингу (ліцензія розміщена на веб-сайті (веб-сторінці) ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» ([www.bogdan-leasing.com](http://www.bogdan-leasing.com))).

2.3. Товариство є суб'єктом первинного фінансового моніторингу та здійснює свою діяльність з урахуванням вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та інших законів України, що регулюють діяльність Товариства, а також прийнятих на виконання Закону України, що регулює питання запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення, нормативно-правових актів Держфінмоніторингу України та інших державних органів, уповноважених здійснювати регулювання діяльності Товариства.

2.4. Товариством не залучаються треті особи під час надання послуг фінансового лізингу.

## 3. Порядок надання послуг фінансового лізингу

3.1. Порядок надання Товариством послуг фінансового лізингу здійснюється у порядку встановленому цими Правилами, з урахуванням вимог законодавства України, яким регламентовано даний вид фінансової послуги та здійснюється шляхом укладення договору фінансового лізингу. Рішення про укладення договору фінансового лізингу приймається уповноваженим органом Товариства на підставі Заявки лізингоодержувача на придбання майна у лізинг, аналізу предмету лізингу, поданих клієнтом документів.

3.2. Під час надання Товариством послуг фінансового лізингу доцільно виділити три етапи:

1) Попередня робота. Прийняття рішення про надання клієнту послуг фінансового лізингу передує попередня робота, яка включає: співбесіду з клієнтом, збір інформації та документів про клієнта, їх аналіз та визначення ступеня ризику, проведення належної перевірки клієнта; вивчення та аналіз предмета лізингу та продавця (постачальника).

2) Робота з оформлення документів. Робота з оформлення документів – є результатом прийняття позитивного рішення про надання послуг фінансового лізингу. Основним документом, в рамках якого проводяться лізингові операції з клієнтом, є договір фінансового лізингу та додатки до нього.

3) Моніторинг відносин, що виникають із договору фінансового лізингу. Цей етап супроводжує весь процес обслуговування клієнта відповідно до договору фінансового лізингу. Моніторинг лізингових операцій включає: постійне відстеження надходжень грошових коштів згідно з умовами договору; оцінку поточного фінансового стану клієнта;

проведення перевірки дотримання лізингоодержувачем умов користування предметом лізингу та його утримання; за необхідністю, проведення стягнення з лізингоодержувача суми простроченої заборгованості; проведення перевірки дотримання лізингодавцем умов договору фінансового лізингу та інше.

3.3. Працівники Товариства виконують покладені на них завдання відповідно до своїх посадових інструкцій, окремих наказів керівника Товариства та відповідно до внутрішніх положень Товариства. З метою прийняття виваженого рішення та досягнення балансу інтересів Товариства і клієнтів кожен етап надання клієнту послуг фінансового лізингу супроводжується спільною роботою керівництва Товариства, працівників, відповідальних за роботу з клієнтами, за фінансовий моніторинг операцій, за оформлення і супроводження договорів, за ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

3.4. Товариство розкриває клієнту визначену законодавством інформацію про умови та порядок його діяльності, що розміщується на власному веб-сайті Товариства. Така інформація, зокрема, включає:

1) перелік послуг, що надаються Товариством, порядок та умови їх надання;

2) вартість, ціну/тарифи, розмір плати (проценти) щодо фінансових послуг залежно від виду фінансової послуги;

3) інформацію про механізми захисту прав споживачів фінансових послуг.

На вимогу клієнта Товариство в порядку, визначеному законодавством, надає таку інформацію:

1) відомості про фінансові показники діяльності Товариства та його економічний стан;

2) перелік керівників Товариства та його відокремлених підрозділів;

3) розмір часток, які знаходяться у власності членів виконавчого органу Товариства, а також перелік осіб, частки яких у статутному капіталі Товариства перевищують 5 відсотків;

4) іншу інформацію, право на отримання якої визначено Законом «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».

3.5. Товариство до укладення з клієнтом договору фінансового лізингу, надає йому у письмовій або електронній формі, у тому числі шляхом надання доступу на власному веб-сайті Товариства, інформацію про:

1) Товариство: найменування, місцезнаходження, контактний телефон і адреса електронної пошти, адреса, за якою приймаються скарги споживачів фінансових послуг; найменування особи, яка надає посередницькі послуги (за наявності); відомості про державну реєстрацію Товариства; інформацію щодо включення Товариства до відповідного реєстру осіб, які не є фінансовими установами, але мають право надавати окремі фінансові послуги; інформацію щодо наявності у Товариства права на надання відповідної фінансової послуги; контактну інформацію органу, який здійснює державне регулювання щодо діяльності Товариства;

2) фінансову послугу - загальну суму зборів, платежів та інших витрат, які повинен сплатити клієнт, включно з податками, або якщо конкретний розмір не може бути визначений - порядок визначення таких витрат;

3) договір фінансового лізингу: наявність у клієнта права на відмову від договору фінансового лізингу; строк, протягом якого клієнтом може бути використано право на відмову від договору, а також інші умови використання права на відмову від договору; строк дії договору (в т.ч. мінімальний); наявність у клієнта права розірвати чи припинити договір, права досрокового виконання договору, а також наслідки таких дій; порядок внесення змін та доповнень до договору; неможливість збільшення фіксованої процентної ставки за договором без письмової згоди споживача фінансової послуги;

4) механізми захисту прав споживачів фінансових послуг: можливість та порядок позасудового розгляду скарг споживачів фінансових послуг; наявність гарантійних фондів чи компенсаційних схем, що застосовуються відповідно до законодавства.

### **3.6. Особливості укладення договору фінансового лізингу з фізичною особою (крім фізичної особи - підприємця):**

3.6.1. До укладення договору фінансового лізингу з лізингоодержувачем - фізичною особою Товариство безоплатно надає такому лізингоодержувачу в письмовій формі (в електронній формі або у формі паперового документа) із зазначенням дати надання та строку актуальності інформацію, необхідну для порівняння різних пропозицій Товариства з метою прийняття лізингоодержувачем рішення щодо укладення відповідного договору.

На вимогу лізингоодержувача - фізичної особи Товариство надає такому лізингоодержувачу пояснення з метою забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до потреб цього лізингоодержувача та його фінансового стану, у тому числі шляхом роз'яснення істотних характеристик запропонованих послуг та наслідків для такого лізингоодержувача, зокрема у разі невиконання ним зобов'язань за таким договором.

3.6.2. Інформація, яка надається лізингоодержувачу – фізичній особі, повинна включати:

3.6.2.1. кількість, строки сплати та розмір лізингових платежів на дату надання інформації виходячи з обраних лізингоодержувачем умов. Інформація про лізингові платежі може бути надана у формі графіка лізингових платежів;

3.6.2.2. розмір та умови сплати додаткових платежів та комісій, пов'язаних з укладенням, обслуговуванням договору та достроковим викупом предмета (об'єкта) фінансового лізингу;

3.6.2.3. розмір та умови сплати платежів за супровідні послуги, що надаються лізингодавцем та/або іншими особами та є обов'язковими для укладення договору фінансового лізингу чи можуть надаватися протягом строку дії договору фінансового лізингу, якщо такі платежі не включені до складу платежів, передбачених п. 3.6.2.1. та 3.6.2.2.;

3.6.2.4. строк, на який лізингоодержувачу передається предмет (об'єкт) фінансового лізингу у володіння та користування;

3.6.2.5. інформацію про необхідність укладення з третіми особами договорів щодо послуг, які є обов'язковими для укладення договору фінансового лізингу, перелік осіб, яких Товариство визначило для надання відповідних послуг (за наявності);

3.6.2.6. умови переходу предмета (об'єкта) фінансового лізингу у власність лізингоодержувача, якщо такий перехід передбачений договором фінансового лізингу;

3.6.2.7. порядок та умови повернення предмета (об'єкта) фінансового лізингу лізингодавцю;

3.6.2.8. проект договору фінансового лізингу.

3.6.3. Для укладення договору фінансового лізингу з лізингоодержувачем - фізичною особою, яка перебуває у шлюбі, Товариство отримує від такої особи письмову згоду її подружжя на укладення такого договору.

3.7. Інформація, що надається клієнту, повинна забезпечувати правильне розуміння фінансової послуги без нав'язування її придбання. Товариство під час надання інформації клієнту та фінансових послуг на підставі договору фінансового лізингу зобов'язане дотримуватися вимог законодавства про захист прав споживачів.

3.8. Товариство на виконання законодавства України, що регулює питання запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення та відповідно до внутрішніх документів Товариства, здійснює належну перевірку лізингоодержувача.

3.9. Товариство до укладення договору фінансового лізингу, використовуючи свої професійні можливості, оцінює фінансову спроможність лізингоодержувача, враховуючи, зокрема, строк фінансового лізингу, вартість предмета (об'єкта) фінансового лізингу, доходи лізингоодержувача та мету отримання у володіння та користування предмета (об'єкта) фінансового лізингу. Оцінка фінансової спроможності лізингоодержувача

здійснюється на підставі достатньої інформації, отриманої від лізингодержувача, та (за необхідності) на підставі інформації, отриманої з інших джерел відповідно до законодавства.

Необхідний перелік документів, який клієнт має надати до Товариства для одержання лізингових послуг, розміщений на веб-сайті (веб-сторінці) ТОВ «БОГДАН-ЛІЗИНГ» ([www.bogdan-leasing.com](http://www.bogdan-leasing.com)).

У разі ненадання лізингодержувачем документів чи відомостей про себе та/або свій фінансовий стан, що вимагаються згідно внутрішніми документами Товариства, Товариство відмовляє такому лізингодержувачу в укладенні договору фінансового лізингу.

Товариство має право розірвати договір фінансового лізингу в односторонньому порядку та застосувати до лізингодержувача визначені договором фінансового лізингу штрафні санкції у разі встановлення факту надання лізингодержувачем недостовірної інформації та/або документів, необхідних для здійснення оцінки його спроможності виконувати свої зобов'язання за договором фінансового лізингу.

3.10. Послуги фінансового лізингу надаються на підставі договору фінансового лізингу.

3.11. Договір фінансового лізингу укладається в письмовій формі.

3.12. Договір фінансового лізингу не підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, встановлених Законом «Про фінансовий лізинг» або домовленістю сторін.

Договір фінансового лізингу транспортного засобу за участю фізичної особи підлягає нотаріальному посвідченню на вимогу однієї із сторін такого договору.

3.13. Договір фінансового лізингу, якщо інше не передбачено законом, повинен містити:

1) назву документа;

2) назву, адресу та реквізити Товариства;

3) відомості про лізингодержувача, який отримує фінансову послугу: прізвище, ім'я, по батькові, адреса проживання - для фізичної особи, найменування та місце знаходження - для юридичної особи;

4) найменування фінансової операції;

5) найменування та опис предмета (об'єкта) фінансового лізингу із зазначенням індивідуальних ознак, що дають змогу його чітко ідентифікувати. У разі якщо на день підписання договору фінансового лізингу виробництво об'єкта фінансового лізингу, що є предметом такого договору, не завершено та/або його індивідуальні ознаки невідомі, такий договір має містити посилання на документ та/або додаткову угоду, в якій визначені індивідуальні ознаки такого об'єкта;

6) строк дії договору фінансового лізингу;

7) строк, на який лізингодержувачу надається право володіння та користування об'єктом фінансового лізингу;

8) строк передачі об'єкта фінансового лізингу лізингодержувачу;

9) розмір фінансового активу, зазначений у грошовому виразі, строки його внесення та умови взаєморозрахунків;

10) порядок та графік сплати лізингодержувачем лізингових платежів, який містить загальну суму, що підлягає сплаті, розмір, строки та кількість таких платежів (у тому числі авансового платежу), інших платежів, що безпосередньо пов'язані з виконанням договору фінансового лізингу;

11) розмір, порядок розрахунку та умови сплати додаткових платежів і комісій (за наявності), пов'язаних з укладенням, виконанням, зміною та розірванням договору фінансового лізингу, достроковим викупом об'єкта фінансового лізингу, а також порядок зміни та/або індексації таких платежів;

12) порядок зміни і припинення дії договору;

13) положення щодо необхідності укладення договорів щодо послуг третіх осіб (за наявності), у тому числі щодо страхування об'єкта фінансового лізингу та/або ризиків,

пов'язаних з виконанням договору фінансового лізингу, та визначення особи, зобов'язаної здійснити страхування.

14) права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору;

15) підтвердження, що інформація, зазначена в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», надана Лізингодержувачу;

16) посилання на внутрішні правила надання послуг фінансового лізингу

17) інші умови за згодою сторін;

18) підписи сторін.

3.14. Договір фінансового лізингу підписується з боку Товариства (згідно із Статутом Товариства) Генеральним директором та/або уповноваженою особою, повноваження якої підтверджується довіреністю. Підписи представників Товариства скріплюються печаткою Товариства.

3.15. Кожна сторона договору фінансового лізингу отримує по одному примірнику договору з додатками до нього, якщо інше не встановлено таким договором.

Примірник договору фінансового лізингу, що належить лізингодержувачу - фізичній особі, передається йому невідкладно після підписання договору сторонами. Примірник договору фінансового лізингу, укладеного в електронному вигляді, та додатків до нього надаються лізингодержувачу - фізичній особі у спосіб, що дає змогу встановити особу, яка отримала примірник договору та додатків до нього, зокрема шляхом направлення на електронну адресу або в інший спосіб з використанням контактних даних, зазначених лізингодержувачем під час укладення договору фінансового лізингу.

У разі якщо один з оригіналів договору фінансового лізингу направлено Товариством поштою або кур'єром, доказом його направлення є поштова квитанція (чек) про відправку та опис вкладення або повідомлення про вручення (у разі направлення кур'єром).

3.16. Товариство (Лізингодавець) має право:

3.16.1. інвестувати у придбання об'єкта фінансового лізингу власні та/або залучені кошти з урахуванням вимог, встановлених законом та нормативно-правовими актами органів, що здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг;

3.16.2. здійснювати перевірки дотримання лізингодержувачем умов володіння та користування об'єктом фінансового лізингу, його утримання та експлуатації;

3.16.3. у випадках, передбачених законом та/або договором фінансового лізингу, відмовитися від договору фінансового лізингу, стягнути з лізингодержувача несплачені лізингові платежі, термін сплати яких настав на дату такої відмови, вимагати повернення об'єкта фінансового лізингу та у разі невиконання лізингодержувачем обов'язку щодо повернення об'єкта фінансового лізингу - сплати неустойки у розмірі, встановленому Законом України «Про фінансовий лізинг», за володіння та користування об'єктом фінансового лізингу за час прострочення повернення об'єкта фінансового лізингу, якщо інший розмір неустойки не визначений договором фінансового лізингу;

3.16.4. стягувати з лізингодержувача прострочену заборгованість відповідно до умов договору фінансового лізингу та законодавства;

3.16.5. вимагати від лізингодержувача відшкодування збитків, у тому числі оплати ремонту, відшкодування витрат на ремонт об'єкта фінансового лізингу, та/або сплати інших платежів, безпосередньо пов'язаних з виконанням договору фінансового лізингу, відповідно до умов такого договору та законодавства;

3.16.6. вимагати повернення об'єкта фінансового лізингу у разі невиконання лізингодержувачем чи особою, яка отримала об'єкт фінансового лізингу від лізингодержувача відповідно до Закону України «Про фінансовий лізинг», обов'язку щодо належного використання об'єкта фінансового лізингу за договором фінансового лізингу;

3.16.7. вимагати усунення будь-яких порушень, що призвели до обмеження права власності Товариства на об'єкт фінансового лізингу;

3.16.8. у разі відмови Товариства від договору фінансового лізингу та неповернення лізингоодержувачем об'єкта фінансового лізингу на вимогу Товариства в терміни, передбачені договором фінансового лізингу, вимагати досрочову сплату розміру всіх майбутніх лізингових платежів в частині оплати вартості об'єкта фінансового лізингу, якщо інше не передбачено договором фінансового лізингу та/або законодавством.

Товариство може мати також інші права відповідно до умов договору фінансового лізингу та законодавства.

3.17. Товариство (Лізингодавець) зобов'язане:

3.17.1. у передбачені договором фінансового лізингу строки передати лізингоодержувачу об'єкт фінансового лізингу у стані, що відповідає призначенню такого об'єкта та умовам договору фінансового лізингу;

3.17.2. попередити лізингоодержувача про всі права третіх осіб на об'єкт фінансового лізингу, всі відомі йому особливі властивості та недоліки об'єкта фінансового лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого об'єкта фінансового лізингу під час володіння та/або користування ним;

3.17.3. відповідно до умов договору фінансового лізингу своєчасно та в повному обсязі виконувати передбачені таким договором зобов'язання щодо утримання об'єкта фінансового лізингу, якщо інше не передбачено договором фінансового лізингу;

3.17.4. відшкодовувати лізингоодержувачу витрати на попіщення об'єкта фінансового лізингу, що здійснені за письмовою згодою лізингодавця та не можуть бути відокремлені від об'єкта фінансового лізингу без заподіяння йому шкоди, на утримання такого об'єкта або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або договором фінансового лізингу;

3.17.5. прийняти об'єкт фінансового лізингу у разі розірвання договору фінансового лізингу або в разі закінчення строку, на який лізингоодержувачу надавалося право володіння та користування об'єктом фінансового лізингу, якщо інше не передбачено договором фінансового лізингу.

3.17.6. до підписання договору фінансового лізингу попередити лізингоодержувача про всі права третіх осіб на об'єкт фінансового лізингу, а також має у письмовій формі повідомляти лізингоодержувача про виникнення та всі зміни таких прав протягом строку дії договору фінансового лізингу.

Товариство може мати також інші обов'язки відповідно до умов договору фінансового лізингу та законодавства.

3.18. Лізингоодержувач має право:

3.18.1. вибрати об'єкт фінансового лізингу, що належить лізингодавцю на праві власності і набутий ним без попередньої домовленості з лізингоодержувачем, та/або встановити специфікацію об'єкта фінансового лізингу і доручити вибір такого об'єкта лізингодавцю;

3.18.2. відмовитися від прийняття об'єкта фінансового лізингу, що не відповідає встановленим договором фінансового лізингу умовам, специфікаціям;

3.18.3. вимагати розірвання договору фінансового лізингу або відмовитися від такого договору у випадках, передбачених договором фінансового лізингу та законодавством;

3.18.4. вимагати від лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням договору фінансового лізингу лізингодавцем;

3.18.5. оскаржити в суді одностороннє розірвання договору фінансового лізингу лізингодавцем та повернення об'єкта фінансового лізингу на підставі виконавчого напису нотаріуса, вимагати повернення об'єкта фінансового лізингу і відшкодування збитків, завданих вилученням такого об'єкта.

Лізингоодержувач може мати також інші права відповідно до умов договору фінансового лізингу, Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів, що регулюють відносини фінансового лізингу.

3.19. Лізингоодержувач зобов'язаний:

3.19.1. у разі якщо об'єкт фінансового лізингу відповідає встановленим договором фінансового лізингу умовам та специфікаціям, прийняти такий об'єкт, володіти та користуватися ним відповідно до його призначення та умов договору фінансового лізингу;

3.19.2. відповідно до умов договору фінансового лізингу своєчасно та в повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання та експлуатації об'єкта фінансового лізингу, підтримувати його у справному стані;

3.19.3. своєчасно сплачувати передбачені договором фінансового лізингу лізингові та інші платежі;

3.19.4. надавати лізингодавцю доступ до об'єкта фінансового лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання, експлуатації та утримання у порядку та на умовах, передбачених договором фінансового лізингу;

3.19.5 письмово повідомляти лізингодавця про всі випадки виявлення несправностей об'єкта фінансового лізингу, його поломок або збоїв у роботі протягом строку дії договору фінансового лізингу, а у випадках та строки, передбачені таким договором, - також і продавця (постачальника) такого об'єкта;

3.19.6. письмово повідомляти лізингодавця про порушення строків проведення або непроведення поточного чи сезонного технічного обслуговування, а про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані об'єкта фінансового лізингу, - негайно, але не пізніше наступного робочого дня після дня настання зазначених обставин, подій чи фактів, якщо інше не встановлено договором фінансового лізингу;

3.19.7. у разі закінчення строку, на який лізингоодержувачу передано об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування (якщо до лізингоодержувача не переходить право власності на об'єкт фінансового лізингу), а також у разі досрочового розірвання договору фінансового лізингу та в інших випадках досрочового повернення об'єкта фінансового лізингу, повернути об'єкт фінансового лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння та користування, з урахуванням нормального зносу, або у стані, визначеному договором фінансового лізингу та супровідною документацією на об'єкт фінансового лізингу;

3.19.8. дотримуватися умов договорів страхування об'єкта фінансового лізингу;

3.19.9. надавати лізингодавцю за його запитом інформацію та документи щодо свого фінансового стану та змісту діяльності у порядку та строки, визначені договором фінансового лізингу та/або законом;

3.19.10. у разі тимчасової реєстрації об'єкта фінансового лізингу за лізингоодержувачем при закінченні строку, на який лізингоодержувачу було передано об'єкт фінансового лізингу у володіння та користування (якщо до лізингоодержувача не переходить право власності на об'єкт фінансового лізингу), або у разі досрочового розірвання договору фінансового лізингу зняти такий об'єкт з обліку та передати лізингодавцю реєстраційні документи на об'єкт фінансового лізингу.

Лізингоодержувач може мати також інші обов'язки відповідно до умов договору фінансового лізингу, цього Закону України «Про фінансовий лізинг» та нормативно-правових актів, що регулюють відносини фінансового лізингу.

3.20. Лізингоодержувач протягом усього часу перебування об'єкта фінансового лізингу в його володінні та користуванні повинен підтримувати його у стані, в якому його прийнято від лізингодавця, з урахуванням нормального зносу, або у стані, визначеному договором фінансового лізингу та супровідною документацією на об'єкт фінансового лізингу.

3.21. Лізингоодержувач протягом строку фінансового лізингу несе витрати на утримання об'єкта фінансового лізингу, пов'язані з його експлуатацією, технічним обслуговуванням, ремонтом, якщо інше не встановлено договором фінансового лізингу або законом.

3.22. Якщо на об'єкті фінансового лізингу встановлено додаткове обладнання, лізингоодержувач несе відповіальність за втрату або пошкодження такого обладнання та зобов'язаний компенсувати вартість втраченого або пошкодженого додаткового обладнання лізингодавцю.

3.23. Умови ремонту і технічного обслуговування об'єкта фінансового лізингу визначаються договором фінансового лізингу або окремим договором.

3.24. Лізингоодержувач має право поліпшити майно, яке є предметом договору фінансового лізингу, лише за письмовою згодою лізингодавця.

Якщо поліпшення об'єкта фінансового лізингу здійснено без письмової згоди лізингодавця, лізингоодержувач має право вилучити здійснені ним поліпшення, за умови що такі поліпшення можуть бути відділені від об'єкта фінансового лізингу без шкоди для нього. Якщо такі поліпшення неможливо відокремити від об'єкта фінансового лізингу без шкоди для нього, вони безоплатно переходят у власність лізингодавця. Лізингоодержувач сплачує лізингодавцю передбачену договором фінансового лізингу неустойку за кожний випадок здійсненого ним поліпшення об'єкта фінансового лізингу без згоди лізингодавця

Якщо поліпшення об'єкта фінансового лізингу здійснено за згодою лізингодавця, лізингоодержувач має право (на вибір лізингодавця) на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування такої вартості до складу лізингових платежів.

3.25. З моменту передачі об'єкта фінансового лізингу у володіння та користування лізингоодержувачу ризик випадкового знищення, втрати або випадкового пошкодження об'єкта фінансового лізингу переходить до лізингоодержувача.

3.26. Невиконання лізингоодержувачем обов'язку щодо сплати лізингових платежів відповідно до умов договору фінансового лізингу є підставою для нарахування неустойки, сплату якої лізингодавець має право вимагати від лізингоодержувача розмір неустойки, визначений умовами договору фінансового лізингу.

Невиконання лізингоодержувачем обов'язку щодо повернення об'єкта фінансового лізингу відповідно до умов договору фінансового лізингу є підставою для нарахування неустойки, сплату якої лізингодавець має право вимагати від лізингоодержувача, у розмірі розмір, визначеному умовами договору фінансового лізингу.

3.27. Протягом строку дії договору фінансового лізингу, за умови належного виконання умов такого договору, лізингоодержувачу забезпечується захист належних йому відповідно до закону та/або договору фінансового лізингу прав щодо об'єкта фінансового лізингу з дотриманням при цьому захисту встановлених законом та/або договором фінансового лізингу прав лізингодавця.

3.28. Товариство передає в користування предмет (об'єкт) фінансового лізингу Лізингоодержувачу на підставі акту приймання-передачі.

По закінченню договору фінансового лізингу Товариство передає Лізингоодержувачу право власності на предмет (об'єкт) лізингу на підставі окремого договору купівлі-продажу або в інший шлях відповідно до вимог Закону України «Про фінансовий лізинг».

3.29. Відступлення права вимоги за договором фінансового лізингу здійснюється відповідно до цивільного законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про фінансовий лізинг».

3.30. Амортизаційні відрахування на об'єкта фінансового лізингу здійснюються відповідно до законодавства.

3.31. Товариство у своїй діяльності дотримується законодавства про захист прав споживачів фінансових послуг.

#### **4. Строки та порядок зберігання інформації про надання послуг фінансового лізингу**

4.1. Документи, пов'язані з наданням послуг фінансового лізингу:

- договори фінансового лізингу та додатки до них (специфікації, графіки лізингових платежів, акти приймання-передачі предмету лізингу та інші додатки);
- договори постачання (купівлі-продажу) товару (предмету лізингу), укладені між постачальником (продавцем) Товару (предмету лізингу) та Товариством та додатки до них (специфікації, акти приймання-передачі товару та інші додатки);

- документи, що отримані від клієнта для проведення Товариством належної перевірки лізингоодержувача, аналізу фінансового стану, його ділової репутації тощо;

- інші документи, створені Товариством як суб'єктом первинного фінансового моніторингу;

- інші документи, які стосуються ділових відносин з клієнтом.

4.2. Договори з часу підписання (укладання) і до передачі їх в архів зберігаються Товариством за місцем їх формування у справах.

4.3. Справа по договору фінансового лізингу в період його обслуговування може доповнюватися наступними документами:

- кредитним договором, договором застави об'єкта фінансового лізингу;

- договором застави майнових прав на лізингові платежі, що укладені з кредитуючим банком;

- договорами страхування об'єкта фінансового лізингу та/або цивільної відповідальності перед третіми особами, укладеними Товариством та/або лізингоодержувачем;

- акти про перевірку стану об'єкта фінансового лізингу;

- звіти про оцінку об'єкта фінансового лізингу;

- листування з лізингоодержувачем та інші документи.

4.4. З метою забезпечення збереженості договорів справи повинні перебувати у робочих кімнатах або спеціально відведеніх для цієї мети приміщеннях, у шафах і столах, що зачиняються.

4.5. Документи, створені за допомогою персонального комп'ютера, зберігаються на загальних підставах.

4.6. Вилучення документа із справи забороняється. У виняткових випадках вилучення документа допускається з дозволу Генерального директора Товариства з обов'язковим залишенням у справі інформації про вилучений документ (назва документа, П.І.Б. особи, яка взяла документ, дата вилучення документа зі справи) та копії документу, який вилучений.

4.7. Посадові особи керівних органів та працівники Товариства забезпечують конфіденційність інформації, що надається лізингоодержувачем і становить його комерційну або професійну таємницю.

4.8. Товариство зберігає документи, пов'язані з наданням послуг фінансового лізингу не менше п'яти років після припинення дії договору та/або до повного виконання зобов'язань за таким договором, якщо інше не встановлено законодавством України.